

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SUNSHINE HOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 15...../2022/CV-SSH
V/v: Giải trình thông tin Báo cáo tài chính
Quý 4/2021

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 4 năm 2021 của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes.

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes ("**Công ty**") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty xin giải trình trường hợp chênh lệch Lợi nhuận sau thuế từ 10% trở lên trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 4 năm 2021 so với Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 4 năm 2020 như sau:

Bảng so sánh số liệu LNST giữa Báo cáo tài chính riêng, hợp nhất của Quý 4 năm 2021 với Báo cáo tài chính riêng, hợp nhất của Quý 4 năm 2020 như sau:

Đơn vị tính: triệu VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Quý 4 Năm 2021	Quý 4 Năm 2020	Chênh lệch		Năm 2021	Năm 2020	Chênh lệch	
				Giá trị	%			Giá trị	%
1	LNST Báo cáo riêng	7.092	8.857	(1.765)	-19,93%	152.563	13.384	139.179	1039,89%
2	LNST Báo cáo hợp nhất	31.242	222.692	(191.450)	-85,97%	322.738	227.218	95.520	42,04%

NGUYÊN NHÂN:

Lợi nhuận năm 2021 tập trung vào 3 quý đầu năm, trong khi lợi nhuận 2020 tập trung vào quý 4, dẫn đến lợi nhuận cả năm 2021 trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo hợp nhất tăng nhưng lợi nhuận của riêng Quý 4 thì giảm so với cùng kỳ năm ngoái, cụ thể như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính riêng Quý 4 năm 2021 của Công ty giảm 1,7 tỷ đồng, tương ứng 19,93% so với Quý 4 năm 2020 chủ yếu do các nguyên nhân sau :

Handwritten signature



SUNSHINE HOMES

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 5 tỷ đồng, tương ứng tăng 32,7% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu đến từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản;
 - Doanh thu hoạt động tài chính giảm 46 tỷ đồng, tương ứng giảm 94% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do giảm doanh thu từ khoản lãi đầu tư trái phiếu và hoạt động chuyển nhượng cổ phần;
 - Chi phí tài chính giảm 32,6 tỷ, tương ứng giảm 88,3% chủ yếu do giảm chi phí lãi vay;
 - Các chi phí khác giảm 5,9 tỷ do Công ty tiết kiệm chi phí.
2. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2021 của Công ty giảm 191,4 tỷ, tương ứng giảm 85,97% so với Quý 4 năm 2020 chủ yếu do các nguyên nhân sau:
- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 461,7 tỷ đồng, tương ứng giảm 97,8% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do giảm doanh thu chuyển nhượng bất động sản;
 - Doanh thu tài chính tăng 138,1 tỷ, tương ứng tăng 163,4%, chủ yếu do tăng lãi cho vay;
 - Chi phí tài chính tăng 68,4 tỷ, tương ứng tăng 71,3%, chủ yếu do tăng chi phí lãi vay, lãi trái phiếu để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh;
 - Chi phí bán hàng và các chi phí khác giảm 192,1 tỷ do doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản giảm.



Trên đây là toàn bộ giải trình thông tin trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 4 năm 2021 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



ĐỖ THỊ ĐỊNH



SUNSHINE HOMES

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

- Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Nam Từ Liêm, Hà Nội
- 0247 3 025 888
- info@ssh.vn
- ssh.vn