



**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2021

**HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN QUYỀN MUA VÀ CHUYỂN NHƯỢNG
QUYỀN MUA CHỨNG KHOÁN SSH CHÀO BÁN THÊM (QUYỀN MUA)
ĐỐI VỚI CỔ ĐÔNG ĐÃ LƯU KÝ**

- 1. Đăng ký thực hiện quyền mua chứng khoán chào bán thêm (Từ ngày 20/12/2021 đến hết ngày 13/01/2022)**
 - Cổ đông sở hữu quyền mua cổ phiếu SSH sẽ đăng ký mua và nộp tiền tại Công ty chứng khoán nơi cổ đông có Tài khoản giao dịch chứng khoán.
 - Cổ đông mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN đến Quầy thực hiện quyền của Công ty Chứng khoán nơi cổ đông có Tài khoản giao dịch chứng khoán để làm thủ tục theo hướng dẫn của Công ty Chứng khoán.
 - 2. Đăng ký chuyển nhượng quyền mua (Từ ngày 20/12/2021 đến hết ngày 07/01/2022)**
 - Cổ đông sở hữu quyền mua cổ phiếu SSH sau khi tìm được đối tác để chuyển nhượng quyền mua sẽ thực hiện các thủ tục chuyển nhượng tại Công ty chứng khoán nơi bên chuyển nhượng có Tài khoản giao dịch chứng khoán.
 - Nếu bên nhận chuyển nhượng chưa có Tài khoản giao dịch chứng khoán thì phải mở Tài khoản tại một Công ty chứng khoán bất kỳ.
 - Công ty Chứng khoán sẽ thông báo kết quả chuyển nhượng quyền mua chứng khoán cho cổ đông trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ
- Hồ sơ gồm:**
- Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua chứng khoán (03 bản, mẫu 18/THQ của Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam)
 - CMND/CCCD/Hộ chiếu (bản photo và bản gốc để đối chiếu) nếu khách hàng là cá nhân hoặc Giấy CNĐKDN (bản photo công chứng) và Giấy ủy quyền hợp pháp nếu khách hàng là tổ chức

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----



GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CHỨNG KHOÁN

Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

1. Bên chuyển nhượng:

- Họ tên nhà đầu tư:
- Số tài khoản lưu ký: Nơi mở tài khoản lưu ký:

2. Bên nhận chuyển nhượng:

- Họ tên nhà đầu tư:
- Số tài khoản lưu ký: Nơi mở tài khoản lưu ký:

Đề nghị Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam chuyển nhượng quyền mua của chứng khoán sau:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes
- Mã chứng khoán: SSH
- Mã trong nước của đợt chào bán quyền mua: MIRSSH211
- Số lượng quyền mua chuyển nhượng:

Chúng tôi cam kết:

- Số quyền mua đề nghị chuyển nhượng quyền sở hữu hoàn toàn thuộc quyền sở hữu và sử dụng hợp pháp của Bên chuyển nhượng và việc thanh toán tiền (nếu có) đối với số lượng quyền mua chuyển nhượng do hai bên tự thỏa thuận và thực hiện.
- Đã thực hiện công bố thông tin đầy đủ theo quy định của pháp luật (trường hợp thuộc đối tượng phải công bố thông tin) và nộp đầy đủ thuế, phí theo quy định của pháp luật (nếu có).
- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về giao dịch đề nghị chuyển nhượng này và tự giải quyết nếu có phát sinh tranh chấp.



... .., ngày.....tháng.....năm

Bên chuyển nhượng
(Họ tên, chữ ký, con dấu)

Bên nhận chuyển nhượng
(Họ tên, chữ ký, con dấu)

Xác nhận của TVLK bên chuyển nhượng

.....ngày...tháng...năm.....

Tổng Giám đốc/Giám đốc
(Họ tên, chữ ký, đóng dấu)

Xác nhận của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

Ngày thực hiện:

Kiểm soát

Trưởng phòng

Tổng Giám đốc
(Họ tên, chữ ký, đóng dấu)



CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2021

**HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN QUYỀN MUA VÀ CHUYỂN NHƯỢNG
QUYỀN MUA CHỨNG KHOÁN SSH CHÀO BÁN THÊM (QUYỀN MUA)
ĐỐI VỚI CỔ ĐÔNG CHƯA LƯU KÝ**

1. **Đăng ký thực hiện quyền mua chứng khoán chào bán thêm** (Từ ngày 20/12/2021 đến hết ngày 13/01/2022)
 - Cổ đông sở hữu quyền mua cổ phiếu SSH sẽ đăng ký mua và nộp tiền tại Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes.

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Bước 1: Cổ đông chuyển khoản tiền mua cổ phần vào tài khoản sau:

- + Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes
- + Số TK: 049151626666
- + Nơi mở TK: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt
- + Nội dung nộp tiền: (tên cổ đông), CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN số.....
nộp tiền muacổ phiếu SSH chào bán thêm.

Bước 2: Cổ đông điền đầy đủ thông tin và Giấy đăng ký mua cổ phiếu chào bán thêm (theo mẫu đính kèm).

Bước 3: Cổ đông nộp trực tiếp hoặc gửi thư đảm bảo các giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua cổ phiếu chào bán thêm, photo CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN, Giấy nộp tiền/ủy nhiệm chi có các nhận của Ngân hàng về Địa chỉ đã nêu ở trên.

2. **Đăng ký chuyển nhượng quyền mua** (Từ ngày 20/12/2021 đến hết ngày 07/01/2022)
 - Cổ đông sở hữu quyền mua cổ phiếu SSH sau khi tìm được đối tác để chuyển nhượng quyền mua sẽ thực hiện các thủ tục chuyển nhượng tại Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes.

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua bao gồm:

- Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua chứng khoán (03 bản Theo mẫu đính kèm).



- CMND/Hộ chiếu (bản photo và bản gốc để đối chiếu) nếu cổ đông là cá nhân hoặc ĐKKD (bản photo công chứng) và Giấy ủy quyền hợp pháp nếu cổ đông là tổ chức.

Cách thức thực hiện:

Bước 1: Cổ đông hoàn thiện đầy đủ thông tin của **Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua.**

Bước 2: Nộp phí chuyển nhượng (nếu có) và thuế chuyển nhượng (thuế thu nhập cá nhân) tại Phòng Tài chính kế toán.

Bước 3: Cổ đông nộp đầy đủ Hồ sơ chuyển nhượng, giấy xác nhận nộp phí (nếu có) và thuế chuyển nhượng về Địa chỉ đã nêu ở trên.





GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU CHÀO BÁN THÊM

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Tên cổ đông:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Fax:

E-mail:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN:

Cấp ngày:

Cấp tại:

Số tài khoản tiền (nếu có):

Chủ tài khoản:

Ngân hàng:

Chúng tôi/Tôi đăng ký mua cổ phiếu chào bán thêm của Công ty với số lượng

cổ phần

Giá mua

10.000	VND
--------	-----

Số tiền thanh toán tương ứng với số lượng cổ phiếu và giá đăng ký mua:

VND

....., ngày... ..tháng.....năm

Đại diện tổ chức/Cá nhân

(Ký và ghi rõ họ tên)

Lưu ý: Quý Cổ đông điền đầy đủ thông tin vào Giấy đăng ký mua cổ phiếu chào bán thêm này và gửi đảm bảo bằng đường bưu điện đến Trụ sở Công ty chậm nhất ngày 13/01/2022 hoặc nộp trực tiếp tại địa chỉ ghi trong thông báo.

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

- Ho tên nhà đầu tư:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNSHCP:

cấp ngày

tai

- Ho tên nhà đầu tư:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNSHCP:

cấp ngày

tại

- Tên chứng khoán: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

- Mã chứng khoán: SSH

- Số lượng quyền mua chuyển nhượng:

- Số quyền mua đề nghị chuyển quyền sở hữu hoàn toàn thuộc quyền sở hữu và sử dụng hợp pháp của Bên chuyển nhượng và việc thanh toán tiền (nếu có) đối với số lượng quyền mua chuyển nhượng do hai bên tự thỏa thuận và thực hiện.

- Đã thực hiện công bố thông tin đầy đủ theo quy định của pháp luật (trường hợp thuộc đối tượng phải công bố thông tin) và nộp đầy đủ thuế, phí theo quy định của pháp luật (nếu có).

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về giao dịch đề nghị chuyển nhượng này và tự giải quyết nếu có phát sinh tranh chấp.

....., ngày.....tháng.....năm.....

Bên chuyển nhượng

(Họ tên, chữ ký, con dấu)

Bên nhận chuyển nhượng

(Họ tên, chữ ký, con dấu)

Xác nhận của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

.....ngày...tháng...năm

Tổng Giám đốc